



Huurvoorwaarden Waddenparels B.V.

Artikel 1: Definities

1.1 In de huurvoorwaarden worden een aantal begrippen genoemd die meerdere keren voorkomen. Daarom worden deze begrippen hier uitgelegd.

Verhuurder: Waddenparels B.V. exploiteert een aantal vakantiewoningen op Terschelling, u huurt een of meerdere woningen van Waddenparels B.V.

Overeenkomst: het document waarin de gemaakte afspraken over het gebruik van de vakantiewoning en de diensten zijn neergelegd.

U of huurder: de partij die in de Overeenkomst als wederpartij van Verhuurder is genoemd, iemand die u mag vertegenwoordigen of iemand die (een deel van) uw rechten en plichten heeft overgenomen.

Huurvoorwaarden: de regels die zijn neergelegd in dit document.

Partijen: U en Verhuurder met wie u de Overeenkomst hebt gesloten.

Artikel 2: Toepasselijkheid

2.1 De regels die in deze Huurvoorwaarden staan gelden voor alle aanbiedingen die Verhuurder u doet. Daarnaast gelden deze regels voor alle overeenkomsten die u met Verhuurder sluit.

2.2 Nadat Verhuurder en u de Overeenkomst hebben ondertekend gelden de afspraken die in de Overeenkomst staan. Dit betekent dat u Verhuurder kunt aanspreken als zij zich niet aan de afspraken houdt. Bovendien kan Verhuurder u aanspreken als u de afspraken uit de Overeenkomst niet nakomt.

2.3 Door de Overeenkomst te ondertekenen aanvaardt u alle afspraken en regels die worden genoemd in de Overeenkomst. Dit heeft tot gevolg dat alle afspraken die mondeling of schriftelijk zijn gemaakt tussen u en Verhuurder voor de ondertekening van de Overeenkomst niet meer gelden. Ook alle voorstellen die voor het sluiten van de Overeenkomst zijn gedaan gelden niet meer. Bovendien kunnen Verhuurder en u geen beroep meer doen op mededelingen van Verhuurder of u die zijn gedaan door middel van bijvoorbeeld brieven, e-mails en telefoongesprekken voordat de Overeenkomst werd ondertekend. Dit komt omdat de Overeenkomst al deze afspraken, voorstellen en mededelingen vervangt.

Artikel 3: Mededelingen

Als u een bericht wilt sturen aan Verhuurder, dan moet u dit per e-mail doen. Als Verhuurder u een bericht wil sturen, dan moet Verhuurder dit ook per e-mail doen.

Artikel 4

Verhuurder kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige verstoring, wijziging of verhinderende van het verblijf van de klant, indien dit het gevolg is van onvoorziene of onoverkomelijke gebeurtenissen buiten zijn wil. Verhuurder kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor ongemakken, veroorzaakt door het werk van derden, zoals gemeente, provincie, enz. Verhuurder wijst elke verantwoordelijkheid af voor verlies, diefstal of beschadiging van bagage, persoonlijke eigendommen of voertuig, zomede voor kosten, voortvloeiend uit het niet op tijd bereiken van het vakantiehuis ten gevolge van vertraging.

Artikel 5: Reserveren en prijs

Een reservering is geldig vanaf het moment, dat Verhuurder de vereiste aanbetaling heeft ontvangen. Het betalen hiervan houdt in, dat de huurder heeft kennis genomen en akkoord gaat met de hier genoemde algemene huurvoorwaarden en de volledige omschrijving van de woning, die hij heeft gehoord. De prijzen van Verhuurder zijn berekend in Euro's en zijn per week of andere periode, zoals vermeld op het huurcontract.. Prijzen zijn inclusief, gas, water en licht, mits "normaal gebruik" in acht wordt genomen. Bij excessen zullen de bijkomende kosten verrekend worden met de borgsom.



Artikel 6: Betaling van de huurprijs

Voor iedere reservering moet 50% van de totale huursom worden aanbetaald. Deze aanbetaling moet binnen 14 dagen na de boeking door Verhuurder ontvangen zijn. Het restant moet uiterlijk 4 weken vóór de aanvang van het verblijf in de vakantiewoning door Verhuurder zijn ontvangen. Indien dit niet heeft plaats gevonden, dan zal dit gezien worden als een annulering van de woning door de huurder en zijn de annuleringsvoorwaarden van artikel 7 van toepassing. Verhuurder heeft dan tegelijkertijd het recht de betreffende vakantiewoning opnieuw voor verhuur aan te bieden

Artikel 7: Annulering door de huurder

Elke annulering moet schriftelijk (bij voorkeur via e-mail) aan Verhuurder worden gemeld. Kunt u door omstandigheden geen gebruik van uw reservering maken of wilt u eerder vertrekken, dan gelden de volgende annuleringskosten:

- Bij annulering tot 61 dagen vóór de dag van aankomst of eerder geldt 50% van de huursom;
- Bij annulering tot 60-31 dagen vóór de dag van aankomst geldt 75% van de huursom;
- Bij annulering tot 30 dagen vóór de dag van aankomst of later, geldt 90% van de huursom.
- Bij annulering of op de dag van aankomst of later, geldt 100% van de huursom.

Eventueel kunt u hiervoor een annuleringsverzekering afsluiten bij een verzekeraar. Bij annuleren voor de aankomstdatum wordt de toeristenbelasting en borg gerestitueerd, de accommodatiekosten niet. Alleen als het huis de geboekte periode alsnog verhuurd kan worden, kan als coullance gedeeltelijke restitutie van de annuleringskosten plaatsvinden.-

Artikel 8: Annulering door Verhuurder

Indien door onvoorziene omstandigheden Verhuurder een huurovereenkomst moet annuleren, zal de huurder hiervan onmiddellijk op de hoogte worden gebracht en restitutie van aanbetalingen plaatsvinden.

Artikel 9: Klachten en geschillen

Klachten worden in behandeling genomen binnen 48 uur na telefonische melding en welke wordt gevolgd door een schrijven per e-mail. Dezelfde regel geldt, indien er zich tijdens het verblijf in de vakantiewoning iets ernstigs voordoet. Indien de huurder weigert de vakantiewoning in gebruik te nemen, omdat de staat van de woning niet overeenkomst met wat hij er redelijkerwijs van mag verwachten, dan dient hij onmiddellijk contact op te nemen met Verhuurder. Indien het niet mogelijk is om tot overeenstemming te komen, dan moet hij de klacht door een ter zake kundige, een deurwaarder of een notaris laten verifiëren, teneinde een objectief oordeel te verkrijgen.

Op de Overeenkomst, de Huurvoorwaarden en de van toepassing verklaarde huisregels is Nederlands recht van toepassing.

Mocht er een geschil ontstaan over deze Overeenkomst, dan is de Rechtbank Amsterdam bevoegd om hierover te oordelen. Verhuurder en u kunnen afspreken dat een andere gerechtelijke instantie bevoegd is om te oordelen over een geschil. Deze afspraak moet op schrift zijn gesteld.

Artikel 10: Omschrijving

Alle losbladige informatie of informatie op de Internet site van Verhuurder betreffende de vakantiewoning, de indeling, het meubilair of de desbetreffende voorzieningen is te goeder trouw verstrekt, op basis van gegevens van de eigenaar of geconstateerd naar aanleiding van controles ter plekke door Verhuurder. Indien hierin een verandering plaats vindt tussen het moment van reservering en de aanvang van de huurperiode, zal Verhuurder de huurder hierover informeren, doch dan kan Verhuurder hiervoor niet verantwoordelijk worden gesteld. Indien, ondanks alles, de informatie betreffende de vakantiewoning, de indeling, het meubilair, het maximum aantal bewoners of de desbetreffende voorzieningen niet juist blijkt te zijn, dan dient de huurder de Verhuurder hiervan onmiddellijk in kennis te stellen, zodat deze het één en ander kan herstellen.

Artikel 11: Aankomst en vertrek

De aankomst in een vakantiewoning vindt normaliter plaats vanaf 15:00 uur, tenzij anders is overeengekomen. Het wordt aanbevolen om minimaal 48 uur voor aankomst de precieze tijd af te spreken in verband met de sleuteloverdracht. Indien deze procedure niet wordt gevolgd, kan Verhuurder niet verantwoordelijk worden gehouden voor het niet in bezit kunnen nemen van de woning op het moment dat de huurder ter plekke arriveert. De vakantiewoning moet uiterlijk om 10 uur verlaten worden op de dag van vertrek, tenzij anders is overeengekomen.



Artikel 12: Maximum aantal bewoners

In de vakantiewoning mogen niet meer dan 6 personen logeren. Voor vakantiewoning Zout geldt een maximum van 4 personen. Indien dit aantal overschreden wordt, kan degene, die de ontvangst regelt de toegang tot de vakantiewoning aan deze extra personen ontzeggen. Indien er op een later tijdstip, buiten medeweten van degene, die de ontvangst regelt, toch extra personen in de woning komen logeren, ontstaat er onmiddellijk een vordering van 25% van de huursom per extra persoon, die, indien nodig, zal worden ingehouden op de waarborg.

Artikel 13: Huisdieren

In de woning is het niet toegestaan om zonder voorafgaand overleg een huisdier mee te nemen.

Artikel 14: Waarborg

De borgsom zal na inspectie van de vakantiewoning, n teruggestort worden op rekening van de huurder. Eventueel onder aftrek van kosten voor het herstel van achteraf geconstateerde schade aan de woning, additionele schoonmaakkosten of excessief gebruik van gas, water en licht. Graag uw bankrekeningnummer waar de borg op gestort moet worden invullen op het huurcontract.

Artikel 15: Schoonmaak

Het huis dient netjes en opgeruimd te worden aangetroffen, de slaapkamers, keuken, badkamer en toiletten dienen van het ergste vuil ontdaan te zijn (veegschoon) De verplichte betaling van de eindschoonmaak is bedoeld om het huis verder grondig te reinigen, opdat de volgende huurder ook in een brandschoon huis terecht komt. Indien de woning dusdanig achtergelaten wordt dat de eindschoonmaak meer dan 4 uur in beslag neemt, zullen bijkomende schoonmaakkosten verrekend worden met de waarborgsom.

Artikel 16: Aansprakelijkheid

16.1 Voor zover op basis van de geldende wetgeving is toegestaan kan Verhuurder niet aansprakelijk worden gehouden voor schade toegebracht aan personen of goederen van Huurder of van derden doordat Verhuurder tekort is geschoten in het beschikbaar stellen van de vakantiewoning en in het verlenen van de diensten. U zult dan ook geen schadevergoeding van Verhuurder vorderen voor directe of indirecte schade die u lijdt door Verhuurder. Hierbij kunt u denken aan schade die u lijdt door zichtbare en onzichtbare gebreken in de vakantiewoning of het gebouw waar de vakantiewoning deel van uitmaakt. Ook schade die ontstaat door weersomstandigheden, derving van handel, omzet, winst of het verlies van gegevens die voortvloeien uit of in verband staan met de Overeenkomst valt hieronder .

16.2 U moet tijdig maatregelen nemen om schade aan de vakantiewoning te voorkomen of te beperken. Bovendien moet u Verhuurder onmiddellijk op de hoogte stellen als er schade is ontstaan aan/in de vakantiewoning. Ook als er schade dreigt te ontstaan.

16.3 U dient Verhuurder te behoeden voor claims, schade, verlies en kosten als gevolg van:

- dood of verwonding binnen de vakantiewoning die u gebruikt;
- anderen die u tot de vakantiewoning heeft toegelaten, uw personeel en personen waarvoor u aansprakelijk bent;
- boetes of claims die Verhuurder worden opgelegd door gedragingen of nalatigheden van gebruikers van de vakantiewoning;
- schade die aan u is toegebracht of aan uw goederen of de goederen en claims van anderen ten aanzien hiervan;
- het niet naleven van de verplichtingen uit de Overeenkomst.

Daarentegen hoeft u Verhuurder niet te behoeden voor deze claims als er sprake is van ernstige nalatigheid van Verhuurder.

Door het maken van de reservering en de aanbetaling verklaart Huurder akkoord te gaan met bovengenoemde huurvoorwaarden